

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 16 по ул. Юбилейная
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки _____
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла есть
1.5 Объем здания 19368куб.м.
1.6 Общая площадь 6022,4 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4243,3 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 75
1.9 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Карниз	удовлетворит	Оштукатуривание	капитальный	м ²	150 (по решению собственников помещений)
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	хорошее				
Стены внутренние	удовлетворит				

Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Проф осмотр	м ²	1700
Окна	удовлетворит		Проф. обслуживание	Шт.	6
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	хорошее	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	хорошее	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	хорошее	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	75
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	150
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в хорошем состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

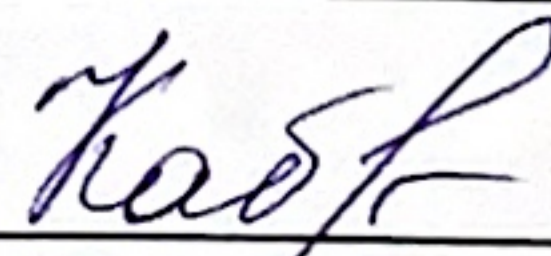
Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



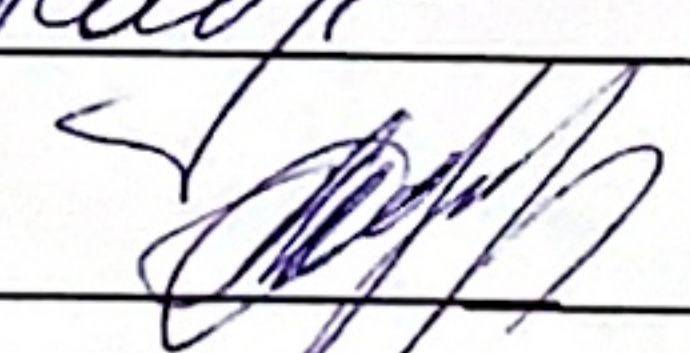
Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.